Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri

Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2015

Rhwng Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
a'r grŵp astudiaeth:
Ffederasiwn Adeiladwyr Dŵr Cymru
Cyfoedd Naturiol Cymru
Hwylysydd Tai Gwledig Gwynedd
Grwp Cynefin
Barratt Homes

Medi 2015

CYNNWYS

1 Crynodeb

2 Y Cyflenwad o Dir sydd ar gael ar gyfer Tai

3 Sylwadau

4 Monitro data

Atodiad 1 - Rhestrau o Safleoedd
Atodiad 2 - Data am Dai a Gwblhawyd yn y Gorffennol
Atodiad 3 - Data Blaenorol am Dir a oedd ar gael

1.0 CRYNODEB

1.1 Dyma'r Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai yn Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, 2015 sydd yn cyflwyno'r cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai yn yr ardal ar y dyddiad sylfaenol, sef 1 Ebrill 2015. Mae'n cymryd lle'r adroddiad ar gyfer y flwyddyn flaenorol, sef 2014.

1.2 Paratowyd y Gyd-astudiaeth yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 1: Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (NCT1). Dylid cyfeirio at y dogfennau hyn ar gyfer manylion am y gofynion ar gyfer cynnal cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai am bum mlynedd yn ardal pob Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses o gynnal y CATGT.
http://gov.wales/docs/desh/policy/150209tan-1-joint-housing-land-availability-studies-2015-cy.pdf

1.3 Mae Adran 2 yn rhoi manylion am y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai a sut mae wedi cael ei gyfrifo. Mae'n dangos, ar sail dull nifer y tai a gwblhawyd, sy'n cael ei egluro yn Nodyn Cyngor Technegol 1, fod gan Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri gyflenwad digonol o dir sydd ar gael ar gyfer tai am 7.0 mlynedd.

Ymglymiad

1.4 Aseswyd y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai trwy ymgynghori â:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi, Dŵr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, Hwylysydd Tai Gwledig Gwynedd, Grwp Cynefin a Barratt Homes

Cynhyrchu adroddiadau

1.5 Cyhoeddodd Parc Cenedlaethol Eryri restrau drafft o safleoedd, profformâu safleoedd a gwybodaeth gysylltiedig ar gyfer ymgynghori arnynt ar 7fed o Orffennaf 2015 am gyfnod o 3 wythnos hyd at 28ain o Orffennaf 2015. Derbyniwyd sylwadau gan y Ffederasiwn Adeiladwyr Tai a phartïon eraill o fewn y cyfnod hwn. Paratowyd Datganiad Tir Cyffredin, ac yn dilyn ymgynghoriad pellach gyda'r Grwp Astudiaeth, cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 19/08/2015.

1.6 Cafodd yr holl faterion eu cytuno yn dilyn yr ymgynghoriad ac maent wedi eu cynnwys yn y Datganiad Tir Cyffredin.

1.7 Mae'r Adroddiad CATGT hwn wedi ei seilio ar y Datganiad Tir Cyffredin.

2.0 Y CYFLENWAD O DIR SYDD AR GAEL AR GYFER TAI

2.1 Mae'r cyflenwad pum mlynedd o dir yn cynnwys safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio llawn neu amlinellol, safleoedd sydd â phenderfyniad I roi caniatâd cynllunio yn amodol ar lofnod cytundeb adran 106 a safleoedd sydd wedi'u dyrannu ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu mabwysiedig, wedi'u dosbarthu fel y rhagnodir yn TAN 1.

2.2 Cyfrifwyd y cyflenwad o dir trwy ddefnyddio methodoleg cyfraddau adeiladu'r gorffennol, yn seiliedig ar Gynllun Datblygu Lleol Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, a fabwysiadwyd ar 13 Gorffennaf 2011.

Tabl 1 - Cyflenwad o Dir a Adnabuwyd sydd ar gael ar gyfer Tai

	Tai Arfaethedig	**Categorïau**			
		Cyflenwad 5 Mlynedd o Dir (Categorïau TAN 1)		**Tu Hwnt i 5 Mlynedd**	
		1	**2**	**3**	**4**
Cyfanswm	703	22	231	158	292

2.3 Dadansoddiad o'r cyflenwad o dir ar safleoedd mawr am bum mlynedd (h.y.Categorïau 1 a 2)

Preifat	206
Cyhoeddus	15
Cymdeithas Dai	32
Cyfanswm	**253**

Cyflenwad Safleoedd Bach

2.4 Cyfrifir y safleoedd bach sydd â llai na 5 annedd ar sail nifer cyfartalog y tai a gwblhawyd dros y pum mlynedd diwethaf.

Tabl 2 - Tai a Gwblhawyd ar Safleoedd Bach dros y 5 mlynedd flaenorol

2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	**Cyfanswm**
25	39	19	13	25	**121**

2.5 Cyfanswm y cyflenwad o dir 5 mlynedd (safleoedd mawr + bach) yw **374**

Tabl 3 – Cyfrifiad y Cyflenwad o Dir 5 Mlynedd (dull gweddilliol)

A	Cyfanswm y Gofyniad am Dai (fel y'i gosodwyd yn y Cynllun Datblygu a Fabwysiadwyd)	**800**
B	Y nifer a gwblhawyd hyd at y dyddiad sylfaen (safleoedd mawr a bach) 2007 - 2014	**430**
C	Gofyniad Gweddilliol (a-b)	**370**
D	Gofyniad 5 Mlynedd (c/7*5)	**264**
E	Angen Blynyddol (d/5)	**53**
F	Cyfanswm Cyflenwad Tir dros 5 Mlynedd	**374**
G	**Cyflenwad Tir Mewn Blynyddoedd (F / E)**	**7.0**

4.0 DATA MONITRO

4.1 Roedd Nodyn Cyngor Technegol 1 yn arfer gofyn i adroddiad y Gydastudiaeth ddarparu gwybodaeth ychwanegol ar ddatblygu tir ar gyfer tai gan gynnwys sut y defnyddir tir a ddatblygwyd o'r blaen, sut y defnyddir safleoedd sy'n destun cyfyngiadau oherwydd y risg o lifogydd a'r mathau o dai a ddatblygir, h.y. tai, fflatiau neu fathau eraill o anheddau. Er nad yw'r wybodaeth yma yn ofynnol o fewn TAN 1 erbyn hyn, rydym wedi ei gynnwys yn yr adroddiad ar gyfer y flwyddyn yma. Mae'r data hyn i'w weld isod.

Tabl 4 – Ail-ddefnyddio Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen (Safleoedd Mawr)

	Cyfanswm Nifer a Chanran y Cartrefi yn ôl Categori a Math o Dir											
Blwyddyn	Cyflenwad 5 Mlynedd (Categori 1 a 2)				Categorïau 3 a 4				Cwblhadiadau			
	Maes Glas		Tir Llwyd		Maes Glas		Tir Llwyd		Maes Glas		Tir Llwyd	
	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%
2011	193	68	92	32	426	100	0	0	7	100	0	0
2012	262	81	61	19	476	98	10	2	19	79	5	21
2013	260	81	60	19	415	91	40	9	30	79	8	21
2014	233	78	67	22	432	100	0	0	11	73	4	27
2015	215	85	38	15	450	100	0	0	4	12	29	88
2016												
2017												

Tabl 5 - Safleoedd sy'n destun cyfyngiadau oherwydd y risg o lifogydd (Safleoedd Mawr)

	Cyfanswm Nifer a Chanran y Cartrefi yn ôl Categori Perygl Llifogydd[1]											
Blwyddyn	Cyflenwad 5 Mlynedd (Categori 1 a 2)				Categorïau 3 a 4				Cwblhadiadau			
	C1		C2		C1		C2		C1		C2	
	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%
2011	7	2	2	1	0	0	19	4	0	0	0	0
2012	17	5	2	0.6	0	0	0	0	5	8	0	0
2013	22	12	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
2014	8	3	1	0.3	0	0	0	0	0	0	0	0
2015	15	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2016												
2017												

Tabl 6 – Niferoedd a Gwblhawyd yn ôl Math o Dai - 1 Ebrill 2013 hyd 31 Mawrth 2014

- 38 (66%) o dai wedi'u cwblhau
- 11 (19%) o fflatiau wedi'u cwblhau
- 9 (15%) o eiddo arall (e.e. byngalos) wedi'u cwblhau

[1] Categoriau fel y'i diffinnir yn NCT 15:

- C1: Ardaloedd llifogydd sy'n cael eu datblygu a'u gwasanaethu gan isadeiladd sylweddol, gan gynnwys amddiffynfeydd rhag llifogydd.
- C2: Ardaloedd llifogydd heb isadeiladd sylweddol fel amddiffynfeydd rhag llifogydd.

Atodiad 1 – Rhestr safleoedd

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule -- Agreed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Housing Association

Cymuned/Settlement: Dolgellau

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiriad safle Site Name*	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: *Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions: *2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	Pre 2015 categreiddio/Categorisation: *2**	*3(i)*	*3(ii)*
2565	**Pen y Caeau**	**0**	**0**	**18**	**18**	**0**	**0.36**	**0**	**0**	**0**	**12**	**6**	**0**	**0**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dolgellau (Housing Association)**		**0**	**0**	**18**	**18**	**0**	**0.36**	**0**	**0**	**0**	**12**	**6**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

Cymuned/Settlement: Dyffryn Ardudwy & Coed Ystumgwern

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiriad safle Site Name*	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: *Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions: *2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	Pre 2015 categreiddio/Categorisation: *2**	*3(i)*	*3(ii)*
2566	**Land adjacent to Pentre Uchaf, Dyffryn Ardudwy**	**0**	**0**	**10**	**10**	**0**	**0.21**	**0**	**0**	**0**	**4**	**4**	**0**	**2**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
												0	**0**	**2**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dyffryn Ardudwy & Coed Ystumgwer**		**0**	**0**	**10**	**10**	**0**	**0.21**	**0**	**0**	**0**	**4**	**4**	**0**	**2**	**0**
												0	**0**	**2**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule -- Agreed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Housing Association

Cymuned/Settlement: Penmachno

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	**Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units** *Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Wrtyh'n cael ei adeiladu Remaining*	*U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	**Rhagolygon cwblhau/Forecast completions** *2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	**Pre 2015 categreiddio/Categorisation** *2**	*3(i)*	*3(ii)*
1243	**Land at Maes y Waen Penmachno**	**6**	**0**	**12**	**6**	**0**	**0.21**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Penmachno(Housing Association)**		**6**	**0**	**12**	**6**	**0**	**0.21**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**
**** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Housing Association**		**6**	**0**	**40**	**34**	**0**	**0.78**	**0**	**0**	**0**	**16**	**16**	**0**	**2**	**0**
												0	**0**	**2**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Aberdyfi

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	**Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units** *Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	**Rhagolygon cwblhau/Forecast completions** *2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	**Pre 2015 categreiddio/Categorisation** *2**	*3(i)*	*3(ii)*
80	**Aberdyfi Hillside, Aberdyfi**	**20**	**0**	**381**	**359**	**2**	**11.52**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**0**	**65**	**284**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**65**	**284**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Aberdyfi(Private)**		**20**	**0**	**381**	**361**	**2**	**11.52**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**0**	**65**	**284**
												0	**0**	**65**	**284**

Cymuned/Settlement: Betws y Coed

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	**Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units** *Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	**Rhagolygon cwblhau/Forecast completions** *2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	**Pre 2015 categreiddio/Categorisation** *2**	*3(i)*	*3(ii)*
24	**Parc Trawsafon**	**3**	**1**	**6**	**3**	**0**	**0.40**	**0**	**1**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Betws y Coed(Private)**		**3**	**1**	**6**	**3**	**0**	**0.40**	**0**	**1**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Brithdir

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2016	2017	2018	2019	2020	Pre 2015 categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
206	**OS 465, Trian Brithdir**	**3**	**0**	**5**	**2**	**0**	**0.25**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
												0	**0**	**1**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Brithdir(Private)**		**3**	**0**	**5**	**2**	**0**	**0.25**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**
												0	**0**	**1**	**0**

Cymuned/Settlement: Bryncrug

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2016	2017	2018	2019	2020	Pre 2015 categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
2572	**Land adjacent Ffordd y Felin, Bryncrug**	**0**	**0**	**10**	**10**	**0**	**0.64**	**0**	**4**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Bryncrug(Private)**		**0**	**0**	**10**	**10**	**0**	**0.64**	**0**	**4**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dyddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Dolgellau

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	Cyfeiriad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2016	2017	2018	2019	2020	Pre 2015 categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
257	**Uwch y Maes (Wenallt)**	**68**	**0**	**80**	**11**	**1**	**0.54**	**0**	**0**	**3**	**4**	**4**	**0**	**0**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1: **0**	2: **0**	3: **0**	4: **0**
258	**Fronallt (Coed y Bryn)**	**15**	**0**	**46**	**31**	**0**	**2.26**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**	**0**	**26**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1: **0**	2: **0**	3: **26**	4: **0**
1540	**Land at Maes Brith Dolgellau.**	**5**	**0**	**17**	**11**	**1**	**0.61**	**0**	**0**	**0**	**2**	**2**	**0**	**7**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1: **0**	2: **0**	3: **7**	4: **0**
2411	**Iard y Llew Aur, Dolgellau**	**4**	**2**	**7**	**3**	**0**	**0.00**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1: **0**	2: **0**	3: **0**	4: **0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dolgellau (Private)**		**92**	**2**	**150**	**58**	**2**	**3.42**	**0**	**3**	**3**	**6**	**11**	**0**	**33**	**0**
												0	**0**	**33**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule -- Agreed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Dyffryn Ardudwy & Coed Ystumgwern

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2016	2017	2018	2019	2020	Pre 2015 categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
312	**Land r/o Smithy Garage Dyffryn Ardudwy**	**9**	**0**	**31**	**22**	**0**	**1.67**	**0**	**0**	**1**	**1**	**1**	**0**	**11**	**8**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation				1	2	3	4	
											0	**0**	**11**	**8**	
2567	**Land adjacent to Capel Horeb, Dyffryn Ardudwy**	**0**	**0**	**9**	**6**	**3**	**0.29**	**2**	**2**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation				1	2	3	4	
											0	**0**	**0**	**0**	
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dyffryn Ardudwy & Coed Ystumgwer**		**9**	**0**	**40**	**31**	**3**	**1.97**	**2**	**2**	**3**	**1**	**1**	**0**	**11**	**8**
												0	**0**	**11**	**8**

Cymuned/Settlement: Harlech

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2016	2017	2018	2019	2020	Pre 2015 categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
408	**Ty Canol Estate, Harlech**	**69**	**0**	**73**	**4**	**0**	**0.22**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**3**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation				1	2	3	4	
											0	**0**	**3**	**0**	

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dyddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Harlech

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2016	2017	2018	2019	2020	2*	3(i)	3(ii)
		Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units						Rhagolygon cwblhau/Forecast completions					Pre 2015 categreiddio/Categorisation		
2614	**Cae Main, Hwyfa'r Nant, Harlech**	**1**		**5**	**2**	**2**	**0.00**	**0**	**1**	**1**	**0**		**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Harlech (Private)**		**70**	**0**	**78**	**8**	**2**	**0.22**	**0**	**1**	**1**	**0**	**1**	**0**	**3**	**0**
												0	**0**	**3**	**0**

Cymuned/Settlement: Llan Ffestiniog

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2016	2017	2018	2019	2020	2*	3(i)	3(ii)
		Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units						Rhagolygon cwblhau/Forecast completions					Pre 2015 categreiddio/Categorisation		
2163	**Land at the rear of Penrhiw, Llan Ffestiniog.**	**0**	**0**	**14**	**13**	**1**	**1.00**	**0**	**0**	**0**	**6**	**7**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
2243	**Former Garage Site Llan Ffestiniog**	**0**	**0**	**13**	**13**	**0**	**0.32**	**0**	**0**	**0**	**6**	**7**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule -- Agreed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dyddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Llan Ffestiniog

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
2421	**Abbey Arms Hotel Ffestiniog**	**6**	**0**	**14**	**8**	**0**	**0.10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
	*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llan Ffestiniog(Private)**	**6**	**0**	**41**	**35**	**1**	**1.42**	**0**	**0**	**0**	**12**	**22**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions (2016–2020); Pre 2015 categreiddio/Categorisation (2*, 3(i), 3(ii)).

Cymuned/Settlement: Llanbedr

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
2429	**Former Youth Hostel, Llanbedr**	**6**	**6**	**10**	**2**	**2**	**0.04**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
	*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llanbedr(Private)**	**6**	**6**	**10**	**4**	**2**	**0.04**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions (2016–2020); Pre 2015 categreiddio/Categorisation (2*, 3(i), 3(ii)).

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule -- Agreed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Llanegryn

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	*Pre 2015 2**	*3(i)*	*3(ii)*
2571	**Land adj Y Rhos, Llanegryn**	**0**	**0**	**8**	**8**	**0**	**0.40**	**0**	**0**	**0**	**4**	**4**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation												1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llanegryn(Private)**		**0**	**0**	**8**	**8**	**0**	**0.40**	**0**	**0**	**0**	**4**	**4**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units — Rhagolygon cwblhau/Forecast completions — Pre 2015 categreiddio/Categorisation

Cymuned/Settlement: Llanfachreth

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	*Pre 2015 2**	*3(i)*	*3(ii)*
204	**Land adj. Village School Llanfachreth**	**0**	**0**	**13**	**13**	**0**	**1.90**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation												1	2	3	4
												0	**0**	**13**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llanfachreth(Private)**		**0**	**0**	**13**	**13**	**0**	**1.90**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13**	**0**	**0**
												0	**0**	**13**	**0**

Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units — Rhagolygon cwblhau/Forecast completions — Pre 2015 categreiddio/Categorisation

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule -- Agreed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Llanfair

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
470	**Pant yr Onnen Llanfair**	**7**	**0**	**15**	**8**	**0**	**0.69**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**5**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions (2016–2020); Pre 2015 categreiddio/Categorisation (2*, 3(i), 3(ii)).

Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation	1	2	3	4
	0	**0**	**5**	**0**

	Completed Total	Since Last	Capacity	Remaining	U/C	Area (Ha)	2016	2017	2018	2019	2020	2*	3(i)	3(ii)
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llanfair(Private)**	**7**	**0**	**15**	**8**	**0**	**0.69**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**5**	**0**
											0	**0**	**5**	**0**

Cymuned/Settlement: Maentwrog

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
525	**Land adj. Craig y Nos Maentwrog**	**12**	**0**	**15**	**3**	**0**	**0.10**	**0**	**0**	**0**	**1**	**2**	**0**	**0**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions (2016–2020); Pre 2015 categreiddio/Categorisation (2*, 3(i), 3(ii)).

Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation	1	2	3	4
	0	**0**	**0**	**0**

	Completed Total	Since Last	Capacity	Remaining	U/C	Area (Ha)	2016	2017	2018	2019	2020	2*	3(i)	3(ii)
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Maentwrog(Private)**	**12**	**0**	**15**	**3**	**0**	**0.10**	**0**	**0**	**0**	**1**	**2**	**0**	**0**	**0**
											0	**0**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule -- Agreed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dyddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Pennal

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiriad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	2016	2017	2018	2019	2020	2*	3(i)	3(ii)
2244	**Land south of Felindre Pennal**	**3**	**2**	**5**	**2**	**0**	**0.10**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Pennal(Private)**		**3**	**2**	**5**	**2**	**0**	**0.10**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions (2016–2020); Pre 2015 categreiddio/Categorisation (2*, 3(i), 3(ii)).

Cymuned/Settlement: Rhydymain

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiriad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	2016	2017	2018	2019	2020	2*	3(i)	3(ii)
1241	**Land adjacent to village hall Rhydymain**	**3**	**1**	**8**	**5**	**0**	**0.46**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
2543	**Tir ger Neuadd y Pentref, Rhydymain**	**0**	**0**	**5**	**5**	**0**	**0.00**	**0**	**1**	**1**	**1**	**2**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions (2016–2020); Pre 2015 categreiddio/Categorisation (2*, 3(i), 3(ii)).

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule -- Agreed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Rhydymain

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Rhydymain(Private)**		**3**	**1**	**13**	**10**	**0**	**0.46**	**1**	**2**	**2**	**2**	**3**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions; Pre 2015 categreiddio/Categorisation

Cymuned/Settlement: Talsarnau

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
2568	**Land adjacent Maes Gwndwn, Talsarnau**	**0**	**0**	**6**	**6**	**0**	**0.20**	**0**	**0**	**0**	**3**	**3**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Talsarnau(Private)**		**0**	**0**	**6**	**6**	**0**	**0.20**	**0**	**0**	**0**	**3**	**3**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions; Pre 2015 categreiddio/Categorisation

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dyddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Trawsfynydd

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	Cyfeiriad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2016	2017	2018	2019	2020	2*	3(i)	3(ii)
607	**OS 1266 Bryn Madog Trawsfynydd**	**4**	**0**	**18**	**14**	**0**	**0.86**	**0**	**0**	**0**	**6**	**8**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Trawsfynydd (Private)**		**4**	**0**	**18**	**14**	**0**	**0.86**	**0**	**0**	**0**	**6**	**8**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions (2016–2020); Pre 2015 categreiddio/Categorisation (2*, 3(i), 3(ii))

Cymuned/Settlement: Trefriw

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	Cyfeiriad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2016	2017	2018	2019	2020	2*	3(i)	3(ii)
2569	**Land next to Ty Capel Peniel, Woollen Mill, Trefriw**	**0**	**0**	**5**	**5**	**0**	**0.32**	**0**	**0**	**0**	**2**	**3**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
2570	**Land next to Roualeyn Nursery, Trefriw**	**0**	**0**	**8**	**8**	**0**	**0.36**	**0**	**0**	**4**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule -- Agreed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dyddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Trefriw

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Trefriw(Private)**		**0**	**0**	**13**	**13**	**0**	**0.68**	**0**	**0**	**4**	**6**	**3**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions; Pre 2015 categreiddio/Categorisation

Cymuned/Settlement: Y Bala

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
2305	**Arran Buildings Bala**	**7**	**0**	**15**	**0**	**8**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
2318	**Plas yn Dre Bala**	**10**	**8**	**12**	**0**	**2**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
2564	**Land behind Red Lion Farm, Bala**	**0**	**0**	**55**	**55**	**0**	**1.56**	**0**	**0**	**10**	**10**	**10**	**0**	**25**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
												0	**0**	**25**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule -- Agreed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dyddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Y Bala

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
		Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units						**Rhagolygon cwblhau/Forecast completions**					**Pre 2015 categreiddio/Categorisation**		
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Y Bala(Private)**		**17**	**8**	**82**	**65**	**10**	**1.56**	**0**	**0**	**10**	**10**	**10**	**0**	**25**	**0**
												0	**0**	**25**	**0**
**** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Private**		**255**	**20**	**909**	**654**	**22**	**26.82**	**7**	**18**	**25**	**54**	**80**	**13**	**143**	**292**
												0	**0**	**156**	**292**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule -- Agreed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2015

Sector y farchnad/Market sector: Public

Cymuned/Settlement: Dolwyddelan

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	**Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units** *Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	**Rhagolygon cwblhau/Forecast completions** *2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	**Pre 2015 categreiddio/Categorisation** *2**	*3(i)*	*3(ii)*
2509	**Tir ger Rathbone Terrace, Dolwyddelan**	**4**	**0**	**11**	**7**	**0**	**0.08**	**0**	**0**	**0**	**3**	**4**	**0**	**0**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dolwyddelan(Public)**		**4**	**0**	**11**	**7**	**0**	**0.08**	**0**	**0**	**0**	**3**	**4**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

Cymuned/Settlement: Llanuwchllyn

Cyfeirnod ACLI LPA Ref No	*Cyfeiririad safle Site Name*	**Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units** *Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	**Rhagolygon cwblhau/Forecast completions** *2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*	**Pre 2015 categreiddio/Categorisation** *2**	*3(i)*	*3(ii)*
520	**Land adj. Maes y Pandy Estate Llanuwchllyn**	**4**	**0**	**12**	**8**	**0**	**0.26**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**	**0**
							Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
												0	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llanuwchllyn(Public)**		**4**	**0**	**12**	**8**	**0**	**0.26**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**	**0**
												0	**0**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Sector y farchnad/Market sector: Public

**** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Public**	8	0	23	15	0	0.34	0	0	0	3	12	0	0	0
											0	0	0	0
***** Prif gyfanswm/GRAND TOTALS**	269	20	972	703	22	27.94	7	18	25	73	108	13	145	292
											0	0	158	292

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction

Atodiad 2 – Data Cwblhadiadau y Gorffennol

	Nifer y Tai a Gwblhawyd ar		
Blwyddyn	**Safleoedd Mawr**	**Safleoedd Bach**	**Cyfanswm Cwblhadiadau**
2008-2009	39	29	68
2009-2010	13	50	63
2010-2011	7	25	32
2011-2012	39	24	63
2012-2013	38	19	57
2013-2014	15	13	28
2014-2015	33	25	58

Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

	Cyflenwad 5 Mlynedd – Nifer o Dai (Categoriau NCT 1)			**Nifer y cyflenwad mewn blynyddoedd**	**Cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd – Nifer y cartrefi**	
Blwyddyn	**1**	**2**	**2***		**3i**	**3ii**
2008	8	188	0	6.3	104	312
2009	12	155	0	5.18	177	292
2010	28	151	0	5.7	167	292
2011	11	213	0	7.5	134	292
2012	12	221	23	9.3 (dull gweddilliol)	194	292
2013	25	266	3	9.5 (dull gweddilliol)	123	292
2014	10	234	4	8.3 (dull gweddilliol	140	292
	Cyflenwad 5 Mlynedd - Nifer o dai (Categorïau diwygiedig TAN 1)			**Nifer y cyflenwad mewn blynyddoedd**	**Cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd (Categorïau diwygiedig TAN 1) – Nifer o dai**	
	1	**2**			**3**	**4**
2015	22	231		7.0 (dull gweddillol)	158	292