Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri

Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2019

Rhwng Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
a’r grŵp astudiaeth:
Ffederasiwn Adeiladwyr Dŵr Cymru
Cyfoedd Naturiol Cymru
Hwylysydd Tai Gwledig Grŵp Cynefin
Cartrefi Conwy
Cartrefi Cymunedol Gwynedd

Medi 2019

CYNNWYS

1 Crynodeb

2 Y Cyflenwad o Dir sydd ar gael ar gyfer Tai

Atodiad 1 - Rhestrau o Safleoedd
Atodiad 2 - Data am Dai a Gwblhawyd yn y Gorffennol
Atodiad 3 - Data Blaenorol am Dir a oedd ar gael

1.0 CRYNODEB

1.1 Dyma'r Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai yn Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, 2019 sydd yn cyflwyno'r cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai yn yr ardal ar y dyddiad sylfaenol, sef 1 Ebrill 2019. Mae'n cymryd lle'r adroddiad ar gyfer y flwyddyn flaenorol, sef 2018.

1.2 Paratowyd y Gyd-astudiaeth yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 1: Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (NCT1). Dylid cyfeirio at y dogfennau hyn ar gyfer manylion am y gofynion ar gyfer cynnal cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai am bum mlynedd yn ardal pob Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses o gynnal y CATGT. http://gov.wales/docs/desh/policy/150209tan-1-joint-housing-land-availability-studies-2015-cy.pdf

1.3 Mae Adran 2 yn rhoi manylion am y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai a sut mae wedi cael ei gyfrifo. Mae'n dangos, ar sail dull nifer y tai a gwblhawyd, sy'n cael ei egluro yn Nodyn Cyngor Technegol 1, fod gan Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri gyflenwad digonol o dir sydd ar gael ar gyfer tai am 5 **mlynedd**.

Ymglymiad

1.4 Aseswyd y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai trwy ymgynghori â:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi, Dŵr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, Hwylysydd Tai Gwledig, Grŵp Cynefin, Cartrefi Conwy a Cartrefi Cymunedol Gwynedd.

Cynhyrchu adroddiadau

1.5 Cyhoeddodd Parc Cenedlaethol Eryri restrau drafft o safleoedd, profformâu safleoedd a gwybodaeth gysylltiedig ar gyfer ymgynghori arnynt rhwng y 31fed o Fai hyd yr 21ain o Fehefin 2019. Derbyniwyd sylwadau gan y Ffederasiwn Adeiladwyr Tai a phartïon eraill o fewn y cyfnod hwn. Ar ôl y cyfnod yma gwnaethpwyd dwy newid man; ymgynghorwyd y grŵp ac ni dderbyniwyd gwrthwynebiad i'r newid. Paratowyd Datganiad Tir Cyffredin, ac yn dilyn ymgynghoriad pellach gyda'r Grwp Astudiaeth, cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 30/09/2019.

1.6 Cafodd yr holl faterion eu cytuno yn dilyn yr ymgynghoriad ac maent wedi eu cynnwys yn y Datganiad Tir Cyffredin.

1.7 Mae'r Adroddiad CATGT hwn wedi ei seilio ar y Datganiad Tir Cyffredin.

2.0 Y CYFLENWAD O DIR SYDD AR GAEL AR GYFER TAI

2.1 Mae'r cyflenwad pum mlynedd o dir yn cynnwys safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio llawn neu amlinellol, safleoedd sydd â phenderfyniad I roi caniatâd cynllunio yn amodol ar lofnod cytundeb adran 106 a safleoedd sydd wedi'u dyrannu ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu mabwysiedig, wedi'u dosbarthu fel y rhagnodir yn TAN 1.

2.2 Cyfrifwyd y cyflenwad o dir trwy ddefnyddio methodoleg cyfraddau adeiladu'r gorffennol, yn seiliedig ar Gynllun Datblygu Lleol Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri 2016-2031, a fabwysiadwyd ar 6 Chwefror 2019.

Tabl 1 – Cyflenwad o Dir a Adnabuwyd sydd ar gael ar gyfer Tai

	Tai Arfaethedig	**Categorïau**			
		Cyflenwad 5 Mlynedd o Dir (Categorïau TAN 1)		**Tu Hwnt i 5 Mlynedd**	
		1	**2**	**3**	**4**
Cyfanswm	398	37	182	166	25

Cyfanswm y nifer o unedau safleoedd mawr yn y cyflenwad 5 mlynedd = 219

2.3 Dadansoddiad o'r cyflenwad o dir ar safleoedd mawr am bum mlynedd (h.y.Categorïau 1 a 2)

Preifat	142
Cyhoeddus	8
Cymdeithas Dai	63
Cyfanswm	**219**

Cyflenwad Safleoedd Bach

2.4 Cyfrifir y safleoedd bach sydd â llai na 5 annedd ar sail nifer cyfartalog y tai a gwblhawyd dros y pum mlynedd diwethaf.

Tabl 2 - Tai a Gwblhawyd ar Safleoedd Bach dros y 5 mlynedd flaenorol

2014-15	2015-16	2016-2017	2017-2018	2018-2019	TOTAL 5 YR SMALL SITES
25	16	13	11	16	81

2.5 Cyfanswm y cyflenwad o dir 5 mlynedd (safleoedd mawr + bach) yw 300

Tabl 3 – Cyfrifiad y Cyflenwad o Dir 5 Mlynedd yn defnyddio'r dull gweddilliol.

A	Cyfanswm Cyflenwad Tai (fel ddynodir yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri)	770
B	Nifer a gwblhawyd ers dechrau cyfnod y cynllun (safleoedd bach a mawr 2007 – 2016)	65
C	Nifer dros ben (a-b)	705
D	Cyflenwad 5 mlynedd (c/12*5)	294
E	Angen blynyddol (d/5)	59
F	Cyfanswm cyflenwad 5 mlynedd	300
G	**APCE cyflenwad tir mewn blynyddoedd (F/E)**	**5.08 (5.0)**

Atodiad 1 – Rhestr safleoedd

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dyddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Agricultural Dwelling

Cymuned/Settlement: Llanbedr

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2020	2021	2022	2023	2024	categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
2690	A	**Land adjacent to Bryn Deiliog, Llanbedr**	**0**		**6**	**6**	**0**	**0.00**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation	1	2	3	4
	0	**6**	**0**	**0**

	Completed Total	Since Last	Capacity	Remaining	U/C	Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llanbedr(Agricultural Dwelling)**	**0**		**6**	**6**	**0**	**0.00**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
											0	**6**	**0**	**0**
**** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Agricultural Dwelling**	**0**		**6**	**6**	**0**	**0.00**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
											0	**6**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Housing Association

Cymuned/Settlement: Aberdyfi

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2020*	*2021*	*2022*	*2023*	*2024*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
2678	A	**Land at former Primary School, Aberdyfi. LL35 0NU**	**0**		**11**	**0**	**11**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													11	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Aberdyfi(Housing Association)**			**0**		**11**	**11**	**11**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													11	**0**	**0**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions (2020–2024); categreiddio/Categorisation (2*, 3(i), 3(ii)).

Cymuned/Settlement: Dinas Mawddwy

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2020*	*2021*	*2022*	*2023*	*2024*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
2693	A	**Land adjacent to Lawnt y Plas, Dinas Mawddwy**	**0**		**6**	**6**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**6**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dinas Mawddwy(Housing Associatio**			**0**		**6**	**6**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**
													0	**6**	**0**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions (2020–2024); categreiddio/Categorisation (2*, 3(i), 3(ii)).

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Housing Association

Cymuned/Settlement: Dolgellau

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: eu cwblhau Completed	Cyfanswm wedi ei cwblhau ers Total Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2020	2021	2022	2023	2024	categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
2565	P	**Wenallt Uchaf**	**12**	**0**	**18**	**6**	**0**	**0.12**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**0**	**0**	**6**
2697	A	**Wenallt Uchaf**	**0**		**15**	**15**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**15**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**15**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dolgellau (Housing Association)**			**12**	**0**	**33**	**21**	**0**	**0.12**	**0**	**0**	**0**	**15**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**15**	**0**	**6**

Cymuned/Settlement: Dolwyddelan

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: eu cwblhau Completed	Cyfanswm wedi ei cwblhau ers Total Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2020	2021	2022	2023	2024	categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
2698	P	**Land adjacent to Rathbone Terrace, Dolwyddelan**	**0**		**6**	**6**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**0**	**6**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Sector y farchnad/Market sector: Housing Association

Cymuned/Settlement: Dolwyddelan

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
			Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units						Rhagolygon cwblhau/Forecast completions					categreiddio/Categorisation		
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dolwyddelan(Housing Association)**			**0**		**6**	**6**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**0**	**6**	**0**

Cymuned/Settlement: Dyffryn Ardudwy & Coed Ystumgwern

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
			Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units						Rhagolygon cwblhau/Forecast completions					categreiddio/Categorisation		
2566	A	**Land adjacent to Pentre Uchaf, Dyffryn Ardudwy**	**0**	**0**	**10**	**10**	**0**	**0.21**	**0**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**10**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dyffryn Ardudwy & Coed Ystumgwer**			**0**	**0**	**10**	**10**	**0**	**0.21**	**0**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**10**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Housing Association

Cymuned/Settlement: Garreg Llanfrothen

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
2699	P	**Land adjacent to Garreg Frech, Llanfrothen**	**0**		**6**	**6**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**6**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Garreg Llanfrothen(Housing Associa**			**0**		**6**	**6**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**6**	**0**	**0**

Cymuned/Settlement: Penmachno

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
1243	A	**Land at Maes y Waen Penmachno**	**6**	**0**	**12**	**6**	**0**	**0.21**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**0**	**6**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Penmachno(Housing Association)**			**6**	**0**	**12**	**6**	**0**	**0.21**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**0**	**6**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Sector y farchnad/Market sector: Housing Association

Cymuned/Settlement: Pennal

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2020*	*2021*	*2022*	*2023*	*2024*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
2691	A	**Land adjacent to Maesteg, Pennal**	**0**		**5**	**5**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**5**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Pennal(Housing Association)**			**0**		**5**	**5**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**5**	**0**	**0**

Cymuned/Settlement: Trawsfynydd

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2020*	*2021*	*2022*	*2023*	*2024*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
2692	A	**Land adjacent to Bro Prysor, Trawsfynydd**	**0**		**10**	**10**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**10**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Trawsfynydd (Housing Association)**			**0**		**10**	**10**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10**	**0**	**0**	**0**
													0	**10**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Sector y farchnad/Market sector: Housing Association

**** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Housing Association**	**18**	**0**	**99**	**81**	**11**	**0.54**	**0**	**10**	**11**	**15**	**16**	**0**	**0**	**0**
											11	**52**	**12**	**6**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Aberdyfi

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiriad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
			Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units						Rhagolygon cwblhau/Forecast completions					categreiddio/Categorisation		
80	A	**Aberdyfi Hillside, Aberdyfi**	**21**	**0**	**23**	**0**	**2**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													2	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Aberdyfi(Private)**			**21**	**0**	**23**	**2**	**2**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													2	**0**	**0**	**0**

Cymuned/Settlement: Betws y Coed

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiriad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
			Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units						Rhagolygon cwblhau/Forecast completions					categreiddio/Categorisation		
24	A	**Parc Trawsafon**	**3**	**0**	**6**	**3**	**0**	**0.40**	**0**	**1**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**3**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Betws y Coed(Private)**			**3**	**0**	**6**	**3**	**0**	**0.40**	**0**	**1**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**
													0	**3**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Brithdir

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm eu cwblhau Completed Total*	*wedi ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2020*	*2021*	*2022*	*2023*	*2024*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
206	A	**OS 465, Trian Brithdir**	**3**	**0**	**5**	**1**	**1**	**0.13**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation						1	2	3	4
														1	**1**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Brithdir(Private)**			**3**	**0**	**5**	**2**	**1**	**0.13**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													1	**1**	**0**	**0**	

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions (2020–2024); categreiddio/Categorisation (2*, 3(i), 3(ii)).

Cymuned/Settlement: Dolgellau

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm eu cwblhau Completed Total*	*wedi ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2020*	*2021*	*2022*	*2023*	*2024*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
257	A	**Uwch y Maes (Wenallt)**	**68**	**0**	**80**	**11**	**1**	**0.54**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation						1	2	3	4
														1	**0**	**11**	**0**
258	A	**Fronallt (Coed y Bryn)**	**15**	**0**	**46**	**31**	**0**	**2.26**	**0**	**0**	**5**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation						1	2	3	4
														0	**10**	**21**	**0**

Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions (2020–2024); categreiddio/Categorisation (2*, 3(i), 3(ii)).

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Dolgellau

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2020	2021	2022	2023	2024	categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
1540	A	**Land at Maes Brith Dolgellau.**	5	0	17	11	1	0.61	0	0	1	1	0	0	0	0
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													1	2	9	0
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dolgellau (Private)**			88	0	143	55	2	3.42	0	0	6	6	0	0	0	0
													2	12	41	0

Cymuned/Settlement: Dyffryn Ardudwy & Coed Ystumgwern

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2020	2021	2022	2023	2024	categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
312	A	**Land r/o Smithy Garage Dyffryn Ardudwy**	9	0	31	22	0	1.67	0	1	1	1	2	0	0	0
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	5	9	8
2567	A	**Land adjacent to Capel Horeb, Dyffryn Ardudwy**	3	0	9	3	3	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													3	0	0	3

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Dyffryn Ardudwy & Coed Ystumgwern

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
2696	A	**Land adjacent to Capel Horeb, Dyffryn Ardudwy**	**0**		**5**	**5**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
													0	**5**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dyffryn Ardudwy & Coed Ystumgwer**			**12**	**0**	**45**	**33**	**3**	**1.82**	**0**	**1**	**6**	**1**	**2**	**0**	**0**	**0**
													3	**10**	**9**	**11**

Cymuned/Settlement: Harlech

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
408	A	**Ty Canol Estate, Harlech**	**69**	**0**	**73**	**4**	**0**	**0.22**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**
		Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
													0	**1**	**3**	**0**
2614	A	**Cae Main, Hwyfa'r Nant, Harlech**	**2**	**0**	**5**	**3**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**2**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**
		Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1	2	3	4
													0	**3**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Harlech

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2020	2021	2022	2023	2024	categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
2627	A	**Former Tabernacl Chapel, High Street, Harlech. LL46 2YB**	**0**	**0**	**5**	**0**	**5**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													5	**0**	**0**	**0**
2694	A	**Land adjacent to Penrhwylfa, Harlech**	**0**		**24**	**24**	**0**	**0.00**	**0**	**4**	**4**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**12**	**12**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Harlech (Private)**			**71**	**0**	**107**	**36**	**5**	**0.22**	**0**	**4**	**6**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**
													5	**16**	**15**	**0**

Cymuned/Settlement: Llan Ffestiniog

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2020	2021	2022	2023	2024	categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
2163	A	**Land at the rear of Penrhiw, Llan Ffestiniog.**	**0**	**0**	**16**	**15**	**1**	**1.01**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													1	**15**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Llan Ffestiniog

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	Cyfanswm wedi ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
2243	A	**Former Garage Site Llan Ffestiniog**	0	0	13	13	0	0.32	0	0	0	0	0	0	0	0
		Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1: 0	2: 0	3: 13	4: 0
2421	A	**Abbey Arms Hotel Ffestiniog**	6	0	14	8	0	0.10	0	0	0	0	0	0	0	0
		Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1: 0	2: 0	3: 0	4: 8
		*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llan Ffestiniog(Private)**	6	0	43	37	1	1.43	3	3	3	3	3	0	0	0
													1	15	13	8

Cymuned/Settlement: Llanegryn

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	Cyfanswm wedi ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
2571	A	**Land adj Y Rhos, Llanegryn**	0	0	8	8	0	0.40	0	0	0	0	0	0	0	0
		Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation											1: 0	2: 0	3: 8	4: 0

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Llanegryn

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2020*	*2021*	*2022*	*2023*	*2024*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llanegryn(Private)**			**0**	**0**	**8**	**8**	**0**	**0.40**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**0**	**8**	**0**

Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions; categreiddio/Categorisation

Cymuned/Settlement: Llanfachreth

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2020*	*2021*	*2022*	*2023*	*2024*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
204	A	**Land adj. Village School Llanfachreth**	**0**	**0**	**13**	**13**	**0**	**1.90**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**0**	**13**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llanfachreth(Private)**			**0**	**0**	**13**	**13**	**0**	**1.90**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**0**	**13**	**0**

Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions; categreiddio/Categorisation

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Llanfair

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
470	A	**Pant yr Onnen Llanfair**	**7**	**0**	**15**	**7**	**1**	**0.61**	**0**	**0**	**1**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													1	**3**	**4**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llanfair(Private)**			**7**	**0**	**15**	**8**	**1**	**0.61**	**0**	**0**	**1**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**
													1	**3**	**4**	**0**

(Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions; categreiddio/Categorisation)

Cymuned/Settlement: Maentwrog

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
525	A	**Land adj. Craig y Nos Maentwrog**	**12**	**0**	**15**	**2**	**1**	**0.07**	**0**	**0**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													1	**2**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Maentwrog(Private)**			**12**	**0**	**15**	**3**	**1**	**0.07**	**0**	**0**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**
													1	**2**	**0**	**0**

(Column groups: Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions; categreiddio/Categorisation)

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Pennal

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2020	2021	2022	2023	2024	categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
2244	A	**Land south of Felindre Pennal**	**3**	**0**	**5**	**2**	**0**	**0.10**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**2**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Pennal(Private)**			**3**	**0**	**5**	**2**	**0**	**0.10**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**2**	**0**	**0**

Cymuned/Settlement: Rhydymain

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2020	2021	2022	2023	2024	categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
1241	A	**Land adjacent to village hall Rhydymain**	**3**	**0**	**8**	**5**	**0**	**0.46**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**2**	**3**	**0**
2543	A	**Tir ger Neuadd y Pentref, Rhydymain**	**0**	**0**	**5**	**4**	**1**	**0.00**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													1	**2**	**2**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Rhydymain

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2020*	*2021*	*2022*	*2023*	*2024*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Rhydymain(Private)**			**3**	**0**	**13**	**10**	**1**	**0.46**	**0**	**2**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													1	**4**	**5**	**0**

Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units — Rhagolygon cwblhau/Forecast completions — categreiddio/Categorisation

Cymuned/Settlement: Tal y Bont

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	*Cyfeiririad safle Site Name*	*Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	*2020*	*2021*	*2022*	*2023*	*2024*	*2**	*3(i)*	*3(ii)*
2642	A	**O.S. Field No. 9687, Penybont, Talybont.**	**0**	**0**	**5**	**0**	**5**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													5	**0**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Tal y Bont(Private)**			**0**	**0**	**5**	**5**	**5**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													5	**0**	**0**	**0**

Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units — Rhagolygon cwblhau/Forecast completions — categreiddio/Categorisation

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dyddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Trawsfynydd

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiriad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
607	A	**OS 1266 Bryn Madog Trawsfynydd**	**4**	**0**	**18**	**14**	**0**	**0.86**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1: **0**	2: **0**	3: **14**	4: **0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Trawsfynydd (Private)**			**4**	**0**	**18**	**14**	**0**	**0.86**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**0**	**14**	**0**

(Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions: 2020–2024; categreiddio/Categorisation: 2*, 3(i), 3(ii))

Cymuned/Settlement: Trefriw

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiriad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
2569	A	**Land next to Ty Capel Peniel, Woollen Mill, Trefriw**	**0**	**0**	**5**	**5**	**0**	**0.32**	**0**	**0**	**2**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1: **0**	2: **5**	3: **0**	4: **0**
2570	A	**Land next to Roualeyn Nursery, Trefriw**	**0**	**0**	**8**	**8**	**0**	**0.36**	**0**	**0**	**4**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1: **0**	2: **8**	3: **0**	4: **0**

(Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions: 2020–2024; categreiddio/Categorisation: 2*, 3(i), 3(ii))

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Trefriw

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Trefriw(Private)**			**0**	**0**	**13**	**13**	**0**	**0.68**	**0**	**0**	**6**	**7**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**13**	**0**	**0**

(Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions; categreiddio/Categorisation)

Cymuned/Settlement: Y Bala

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiririad safle Site Name	Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	2020	2021	2022	2023	2024	2*	3(i)	3(ii)
2305	A	**Arran Buildings Bala**	**9**	**1**	**13**	**0**	**4**	**0.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													4	**0**	**0**	**0**
2564	A	**Land behind Red Lion Farm, Bala**	**0**	**0**	**55**	**55**	**0**	**1.56**	**0**	**10**	**10**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**30**	**25**	**0**
2677	A	**National Westminster Bank Buildings and land to rear, 44-46 High Street, Bala. LL23 7NE**	**0**	**0**	**5**	**5**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**2**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**5**	**0**	**0**

(Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units; Rhagolygon cwblhau/Forecast completions; categreiddio/Categorisation)

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Private

Cymuned/Settlement: Y Bala

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	*Cyfeiririad safle Site Name*	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: *Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total*	*ei cwblhau ers Since Last*	*Maint y safle Capacity*	*ar ôl Remaining*	*Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C*	*Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining*	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions: *2020*	*2021*	*2022*	*2023*	*2024*	categreiddio/Categorisation: *2**	*3(i)*	*3(ii)*
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Y Bala(Private)**			**9**	**1**	**73**	**64**	**4**	**1.56**	**0**	**10**	**12**	**13**	**0**	**0**	**0**	**0**
													4	**35**	**25**	**0**
**** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Private**			**242**	**1**	**550**	**308**	**26**	**14.04**	**3**	**21**	**45**	**39**	**8**	**0**	**0**	**0**
													26	**116**	**147**	**19**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodlen tir ar gael ar gyfer Tai / Residential Land Availability Schedule --Proposed Forecasts

Eryri/Snowdonia National Parc Authority

Wedi ei seilio ar ragolygon cwblhau yr Awdurdod. Safleoedd wedi eu grwpio fesul sector yn y farchnad a fesul Pentref
Based on Council's Forecast of completions. Sites grouped by Market Sector & Settlement

Dydddiad Astudiaeth/Study Base Date: 01 Apr 2019

Sector y farchnad/Market sector: Public

Cymuned/Settlement: Dolwyddelan

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiriad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2020	2021	2022	2023	2024	categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
2509	A	**Tir ger Rathbone Terrace, Dolwyddelan**	**4**	**0**	**11**	**7**	**0**	**0.08**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**0**	**7**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Dolwyddelan(Public)**			**4**	**0**	**11**	**7**	**0**	**0.08**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**0**	**7**	**0**

Cymuned/Settlement: Llanuwchllyn

Cyfeirnod ACLI LPA No	Status	Cyfeiriad safle Site Name	Cyfanswm Unedau/No of dwellings Units: Cyfanswm wedi eu cwblhau Completed Total	ei cwblhau ers Since Last	Maint y safle Capacity	ar ôl Remaining	Wrtyh'n cael ei adeiladu U/C	Arwynebedd sydd yn weddill/ Area (Ha) Remaining	Rhagolygon cwblhau/Forecast completions 2020	2021	2022	2023	2024	categreiddio/Categorisation 2*	3(i)	3(ii)
520	A	**Land adj. Maes y Pandy Estate Llanuwchllyn**	**4**	**0**	**12**	**8**	**0**	**0.26**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
								Diwygiedig 2015 categreiddio/Categorisation					1	2	3	4
													0	**8**	**0**	**0**
*** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Llanuwchllyn(Public)**			**4**	**0**	**12**	**8**	**0**	**0.26**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0	**8**	**0**	**0**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Sector y farchnad/Market sector: Public

**** Cyfanswm ar gyfer/TOTALS for Public**	**8**	**0**	**23**	**15**	**0**	**0.34**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
											0	**8**	**7**	**0**
***** Prif gyfanswm/GRAND TOTALS**	**268**	**1**	**678**	**410**	**37**	**14.92**	**3**	**37**	**64**	**54**	**24**	**0**	**0**	**0**
											37	**182**	**166**	**25**

N.B. Units Remaining excludes units Under Construction. Forecast Status: P = Proposed by council; D = Disputed; A = Agreed by all parties

Atodiad 2 – Data Cwblhadiadau y Gorffennol

	Nifer y Tai a Gwblhawyd ar		
Blwyddyn	**Safleoedd Mawr**	**Safleoedd Bach**	**Cyfanswm Cwblhadiadau**
2008-2009	39	29	68
2009-2010	13	50	63
2010-2011	7	25	32
2011-2012	39	24	63
2012-2013	38	19	57
2013-2014	15	13	28
2014-2015	33	25	58
2015-2016	2	16	18
2016-2017	7	13	20
2017-2018	17	11	28
2018-2019	1	16	17

Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

	Cyflenwad 5 Mlynedd – Nifer o Dai (Categoriau NCT 1)			Nifer y cyflenwad mewn blynyddoedd	Cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd – Nifer y cartrefi	
Blwyddyn	**1**	**2**	**2***		**3i**	**3ii**
2008	8	188	0	6.3	104	312
2009	12	155	0	5.18	177	292
2010	28	151	0	5.7	167	292
2011	11	213	0	7.5	134	292
2012	12	221	23	9.3 (dull gweddilliol)	194	292
2013	25	266	3	9.5 (dull gweddilliol)	123	292
2014	10	234	4	8.3 (dull gweddilliol	140	292
	Cyflenwad 5 Mlynedd - Nifer o dai (Categorïau diwygiedig TAN 1)			**Nifer y cyflenwad mewn blynyddoedd**	**Cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd (Categorïau diwygiedig TAN 1) – Nifer o dai**	
	1	**2**			**3**	**4**
2015	22	231		7.0 (dull gweddillol)	158	292
2016	27	179		5.4 (dull gweddillol)	180	318
2017	34	119		3.6 (dull gweddilliol)	155	30
2018	18	116		2.96	166	31

2019	37	182		5.08	166	25